

ALGEMENE VERBRUIKSVOORWAARDEN

1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- **De stichting:** Stichting De Serenade, haar bestuursleden, medewerkers, vrijwilligers en de met het (bar)beheer belaste personen.
- **De huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon die de accommodatie huurt, alsmede zijn leden, medewerkers, deelnemers, bezoekers en gasten. De huurder is tevens verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen en nalaten van deze personen.
- **De accommodatie:** multiculturele accommodatie De Serenade, Oude Dijk 117 te Liempde, inclusief alle bijbehorende ruimten, inventaris, installaties en voorzieningen.

2. Gebruik van de ruimten

1. De accommodatie en de ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming en gedurende de door de stichting toegewezen tijden.
2. Afwijkend gebruik is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting.

3. Niet-toegestane handelingen

Het is de huurder niet toegestaan:

1. de accommodatie geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.
2. Onder toestemming van de stichting entreegelden of bijdragen te heffen.
3. Wijzigingen aan te brengen aan de inrichting of voorzieningen, of zaken aan de accommodatie te bevestigen, zonder toestemming van de stichting.
4. Brandgevaarlijke, gevaarlijke of hinderlijke stoffen en materialen te gebruiken of op te slaan.
5. Feesten, partijen of bijeenkomsten te organiseren die afwijken van het overeengekomen gebruik, zonder toestemming van de stichting.

4. Barvoorziening

1. Het gebruik van de barvoorziening is uitsluitend toegestaan na toestemming van de stichting.
2. Indien de huurder zelf zorgt voor het schenken van drank, is hij gehouden een correcte registratie van het verbruik bij te houden ten behoeve van de afrekening.
3. Keuken en berging mogen alleen worden gebruikt met toestemming van de stichting.

5. Schoonhouden accommodatie

1. De huurder laat de accommodatie netjes, schoon en opgeruimd achter.
2. Alle kosten van herstel- en/of schoonmaakwerkzaamheden die noodzakelijk zijn door toedoen of nalaten van de huurder of diens gasten, komen volledig voor rekening van de huurder.

6. Aansprakelijkheid en verzekering

1. De stichting is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing of beschadiging van eigendommen van de huurder of derden, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid van de stichting.
2. Opslag van materialen van de huurder geschiedt geheel op eigen risico.
3. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, direct of indirect, die door hemzelf of door personen die hij toelaat tot de accommodatie wordt veroorzaakt aan de accommodatie, inventaris, installaties of eigendommen van derden.
4. De huurder vrijwaart de stichting voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het gebruik van de accommodatie door de huurder.
5. De huurder is verplicht een passende (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering te hebben voor de door hem georganiseerde activiteiten.

7. Alcohol, roken en verdovende middelen

1. Alcoholgebruik is uitsluitend toegestaan wanneer de bar geopend is of wanneer de stichting daarvoor uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven.
2. Er wordt geen alcohol verstrekt aan personen jonger dan 18 jaar. De huurder ziet hier actief op toe indien hij zelf alcohol verstrekt.
3. Roken in de accommodatie is niet toegestaan.
4. Het is verboden verdovende middelen, zoals bedoeld in de Opiumwet, in de accommodatie te gebruiken, bereiden, verwerken, verkopen, afleveren, verstrekken, vervaardigen of aanwezig te hebben.

8. Installaties, materialen en voorwerpen

1. Het gebruik, verplaatsen of wijzigen van aanwezige installaties en voorzieningen (zoals geluidsinstallatie, beamer, projectiescherm, podium, verlichting, gordijnwand en theatergordijnen) is uitsluitend toegestaan met toestemming van de stichting.
2. Voorwerpen en materialen die toebehoren aan de accommodatie mogen niet buiten de accommodatie worden gebruikt of gebracht zonder toestemming van de stichting.
3. Het installeren en ophangen van de flexibele gordijnwand en theatergordijnen geschiedt uitsluitend door of namens de stichting.

9. Parkeren

1. Fietsen, bromfietsen en voertuigen worden uitsluitend geplaatst op de daartoe door de stichting aangewezen plaatsen.
2. De in- en uitgangen van de accommodatie moeten te allen tijde vrij blijven voor vluchtwegen, hulpdiensten en leveranciers.

10. Aanwijzingen van de stichting

1. Aanwijzingen van bestuursleden, medewerkers of vrijwilligers die namens de stichting handelen, moeten te allen tijde onverwijld worden opgevolgd.

11. Veiligheid en openbare orde

1. Alle wettelijke voorschriften en lokale verordeningen inzake veiligheid, brandveiligheid, openbare orde en alcoholverstrekking moeten worden nageleefd.
2. Het veroorzaken van hinder of overlast voor medegebruikers van de accommodatie of voor omwonenden is verboden.

12. Restbepaling

1. Met het huren of betreden van de accommodatie verklaart de huurder en iedere gebruiker zich akkoord met deze voorwaarden. Bij overtreding kan de stichting de toegang (tijdelijk of permanent) weigeren en/of de huurovereenkomst beëindigen, onverminderd het recht op schadevergoeding.
2. In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist de stichting, waarbij redelijkheid en billijkheid in acht worden genomen.

Update 05-2026